

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2,
JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com

NR. 16399/19.18.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: trecerea terenului în suprafață de 4527 mp cu numărul cadastral 27434 (parte din terenul în suprafață de 7450 mp) din domeniul public al orașului Videle în domeniul privat al acestuia și aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, poziția 735, coloana 2 și coloana 3;

În Anexa 5 din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor, și comunelor din județul Teleorman, la poziția 735, este înscris sub denumirea de obor există un teren în suprafață de 7450 mp, ce are destinația de „obor”, pe care era amenajat și funcționa în trecut târg de animale.

În ultimii 10 ani pe acest teren nu a mai fost organizat niciun târg de animale, întrucât nu au mai fost solicitări din partea cetățenilor sau a crescătorilor de animale.

În anul 2019, în cadrul proiectului de Regularizare râu Glavacioc și Sericu și baraj Furculești derulat de Apele Române, suprafața de 2923 mp. din terenul menționat mai sus, a fost ocupată de construcția digului de apărarea împotriva inundațiilor.

Prin HCL nr. 102 din 31.08.2023 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafață de 7450 mp în două loturi:

- Lotul numărul 1 în suprafață de 4527 mp, având numărul cadastral 27434;
 - Lotul numărul 2 în suprafață de 2923 mp, având numărul cadastral 27435,
- prin urmare a fost încheiat act notarial de dezmembrare nr. 935 din 18.09.2023.

Potrivit prevederilor art. 13, alin. (1) din Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, „Piețele în care se comercializează animale vii vor fi dotate cu servicii specifice care să faciliteze desfășurarea respectivei activități în condiții optime, potrivit legii, și anume:

- a) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- b) WC-uri publice;
- c) birou administrativ;
- d) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- e) locuri de parcare;
- f) punct de colectare a deșeurilor;
- g) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- h) punct de control veterinar;
- i) spațiu special amenajat pentru animalele suspecte de a fi bolnave;
- j) containere ermetice din materiale protejate anticorrosiv, pentru animale moarte;
- k) fose septice pentru reziduuri de natură organică;
- l) alte dotări prevăzute de legislația veterinară”.

Conform prevederilor art. 13 alin. (2) din Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice: „În cazul piețelor mixte, în care se comercializează și animale vii, prevederile alin. (1) se cumulează cu prevederile art. 12, respectiv:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;
- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice.

Precizăm faptul că suprafața de teren de 4527 mp., coroborat cu forma actuală a terenului, rezultată ca urmare a construirii digului de apărare împotriva inundațiilor,

fac imposibilă îndeplinirea condițiilor de funcționare a târgului, stipulate în Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm necesară și oportună trecerea terenului în suprafață de 4527 mp (lotul nr. 1), parte din terenul în suprafață de 7450 mp. din domeniul public în domeniul privat al orașului Videle, în vederea utilizării acestuia în alte scopuri.

Pentru Lotul nr. 2 în suprafață de 2923 mp, este necesară modificarea Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare. Astfel poziția 735, coloana 2 și coloana 3, se modifică după cum urmează:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„teren aferent dig de apărare împotriva inundațiilor”;

-coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

-suprafață teren 2923 mp;

-la Nord: Oraș Videle , Manea Constantin;

-la Est: Râul Glavacioc;

-la Sud:Râul Glavacioc

-la Vest: Șos. Giurgiului;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, propun: trecerea terenului în suprafață de 4527 mp cu numărul cadastral 27434 (parte din terenul în suprafață de 7450 mp) din domeniul public al orașului Videle în domeniul privat al acestuia și aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, poziția 735, coloana 2 și coloana 3;

PRIMAR,

BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea terenului în suprafață de 4527 mp cu numărul cadastral 27434 (parte din terenul în suprafață de 7450 mp) din domeniul public al orașului Videle în domeniul privat al acestuia și aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, poziția 735, coloana 2 și coloana 3;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. _____ / _____ 2023 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2023 al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- prevederile art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 139, alin. (1), și (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 4527 mp cu numărul cadastral 27434 (parte din terenul în suprafață de 7450 mp.) din domeniul public al orașului Videle în domeniul privat al acestuia;

ART.2. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, poziția 735, coloana 2 și coloana 3, astfel:

- coloana 2 va avea următorul cuprins:
„teren aferent dig de apărare împotriva inundațiilor”;
- coloana 3 va avea următorul cuprins:
 - suprafață teren 2923 mp;
 - la Nord: Oraș Videle, Manea Constantin;
 - la Est: Râul Glavacioc;
 - la Sud: Râul Glavacioc
 - la Vest: Șos. Giurgiului;

ART.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

ART. 4. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2,

JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 16397 / 19. IX. 2023

Avizat,

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: trecerea terenului în suprafață de 4527 mp cu numărul cadastral 27434 (parte din terenul în suprafață de 7450 mp) din domeniul public al orașului Videle în domeniul privat al acestuia și aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, poziția 735, coloana 2 și coloana 3;

I. Necesitate și oportunitate;

În Anexa 5 din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor, și comunelor din județul Teleorman, la poziția 735, este înscris sub denumirea de obor există un teren în suprafață de 7450 mp, ce are destinația de „obor”, pe care era amenajat și funcționa în trecut târg de animale.

În ultimii 10 ani pe acest teren nu a mai fost organizat niciun târg de animale, întrucât nu au mai fost solicitări din partea cetățenilor sau a crescătorilor de animale.

În anul 2019, în cadrul proiectului de Regularizare râu Glavacioc și Sericu și baraj Furculești derulat de Apele Române, suprafața de 2923 mp. din terenul menționat mai sus, a fost ocupată de construcția digului de apărare împotriva inundațiilor.

Prin HCL nr. 102 din 31.08.2023 a fost aprobată dezmembrarea terenului în suprafață de 7450 mp în două loturi:

- Lotul numărul 1 în suprafață de 4527 mp, având numărul cadastral 27434;

- Lotul numărul 2 în suprafață de 2923 mp, având numărul cadastral 27435,

prin urmare a fost încheiat act notarial de dezmembrare nr. 935 din 18.09.2023.

Potrivit prevederilor art. 13, alin. (1) din Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, „Piețele în care se comercializează animale vii vor fi dotate cu servicii specifice care să faciliteze desfășurarea respectivei activități în condiții optime, potrivit legii, și anume:

a) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;

b) WC-uri publice;

c) birou administrativ;

d) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;

e) locuri de parcare;

f) punct de colectare a deșeurilor;

g) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;

h) punct de control veterinar;

i) spațiu special amenajat pentru animalele suspecte de a fi bolnave;

j) containere ermetice din materiale protejate anticorrosiv, pentru animale moarte;

k) fose septice pentru reziduuri de natură organică;

l) alte dotări prevăzute de legislația veterinară”.

Conform prevederilor art. 13 alin. (2) din Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice: „În cazul piețelor mixte, în care se comercializează și animale vii, prevederile alin. (1) se cumulează cu prevederile art. 12, respectiv:

a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;

b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;

c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;

d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;

e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou, sau alte surse de apă potabilă;

f) birou administrativ;

g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;

h) locuri de parcare;

i) punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;

j) punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I.;

k) WC-uri publice.

Precizăm faptul că suprafața de teren de 4527 mp., coroborat cu forma actuală a terenului, rezultată ca urmare a construirii digului de apărare împotriva inundațiilor, fac imposibilă îndeplinirea condițiilor de funcționare a târgului, stipulate în Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm necesară și oportună trecerea terenului în suprafață de 4527 mp (lotul nr. 1), parte din terenul în suprafață de 7450 mp. din domeniul public în domeniul privat al orașului Videle, în vederea utilizării acestuia în alte scopuri.

Pentru Lotul nr. 2 în suprafață de 2923 mp, este necesară modificarea Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare. Astfel poziția 735, coloana 2 și coloana 3, se modifică după cum urmează:

- coloana 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„teren aferent dig de apărare împotriva inundațiilor”;

-coloana 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

- suprafață teren 2923 mp;
- la Nord: Oraș Videle , Manea Constantin;
- la Est: Râul Glavacioc;
- la Sud:Râul Glavacioc
- la Vest: Șos. Giurgiului;

II. **Legalitate;**

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ- teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

Potrivit prevederilor art. 129, alin.(2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consilul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ- teritoriale în domeniul privat al acesteia- conform dispozițiilor art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se realizează prin hotărâre de consiliu local.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ** , am întocmit prezentul raport de specialitate privind trecerea terenului în suprafață de 4527 mp cu numărul cadastral 27434 (parte din terenul în suprafață de 7450 mp) din domeniul public al orașului Videle în domeniul privat al acestuia și aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, poziția 735, coloana 2 și coloana 3;

Compartiment **A.D.P.P.**,
Tuodr Răzvan Adrian